



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кольцовская, 24к, г. Воронеж, 394036
Тел. (473) 212-76-48, факс 212-76-50
ОГРН 1153668027325
ИНН/КПП 3666199458/366601001
arhitekt@govvm.ru

Главе Евстратовского сельского
поселения Россошанского
муниципального района
Воронежской области

Г.Д. Лобовой

evstratovsk.ross@govvm.ru

15.07.2019 № 45-11/1417

На _____ от _____
О направлении уведомления о
принятом приказе

Копия: начальнику отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Россошанского муниципального района
Воронежской области

С.Н. Сайкову

arhotdel416@mail.ru

Департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – департамент), в соответствии с положением, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240, является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Воронежской области, который осуществляет полномочия органов местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа по утверждению правил землепользования и застройки.

Уведомляем Вас о принятом приказе от 04.07.2019 № 45-01-04/205 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области». Копия приказа прилагается.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя
департамента – начальник отдела
территориального планирования

С.М. Беляева



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.07.2019

№ 45-01-04/205

г. Воронеж

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки Евстратовского сельского поселения
Россошанского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от 15.06.2019 № 74

п р и к а з ы в а ю:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Евстратовского сельского поселения

Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 № 83 (в редакции решений Совета народных депутатов Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 20.01.2015 № 213, от 13.05.2016 № 54, от 01.11.2016 № 65, от 21.12.2017 № 144) в части включения в границы территориальной зоны «Зона размещения предприятий I класса санитарной классификации – П1» земельного участка с кадастровым номером 36:27:0960019:229, площадью 360001 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:27:0960019.

2. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить этапы градостроительного зонирования согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
территориального планирования



С.М. Беляева

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки
Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района
Воронежской области**

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Исполнитель, *ответственное лицо
1.	Опубликование сообщения об издании приказа о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ)	в течение 10 дней с даты принятия решения	Отдел территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган)
2.	Подготовка проекта о внесении изменений в ПЗЗ	26.09.2019	Комиссия
3.	Проверка проекта о внесении изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, документам территориального планирования и направление проекта на доработку в Комиссию в случае его несоответствия требованиям	в течение 30 дней со дня поступления проекта о внесении изменений в ПЗЗ	Уполномоченный орган
4.	Направление сообщения о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с приложением проекта о внесении изменений в ПЗЗ главе муниципального образования	в течение 5 рабочих дней с даты окончания проверки проекта о внесении изменений в ПЗЗ	Комиссия
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ	Не позднее 10 дней со дня получения проекта	Глава муниципального образования (по согласованию)
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в ПЗЗ и решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	Не позднее 10 дней со дня получения проекта	Глава муниципального образования (по согласованию)

7.	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ с оформлением протокола	Не менее 2 месяцев и более 4 месяцев со дня опубликования проекта	Глава муниципального образования (по согласованию)
8.	Направление в Комиссию протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	Глава муниципального образования (по согласованию)
9.	Доработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (при необходимости)	в течение 20 рабочих дней со дня поступления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия
10.	Принятие решения об утверждении проекта о внесении изменений в ПЗЗ или об отклонении проекта правил и направлении его на доработку	в течении 10 дней после предоставления проекта ПЗЗ	Уполномоченный орган
11.	Опубликование сообщения об утверждении проекта о внесении изменений в ПЗЗ	в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении	Уполномоченный орган

Этапы градостроительного зонирования

1 этап. Подготовка и разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с приказом уполномоченного органа.

2 этап. Согласование и утверждение проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Направление Комиссией подготовленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в уполномоченный орган. Проверка проекта на соответствие нормам действующего законодательства, техническим регламентам, генеральному плану поселения и схемам территориального планирования.

Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе муниципального образования для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний с последующим направлением в Комиссию протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Подготовка и согласование проекта с учетом результатов проведенных публичных слушаний.

Принятие департаментом архитектуры и градостроительства решения об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принятие решения об утверждении проекта.

Опубликование департаментом архитектуры и градостроительства сообщения об утверждении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.