

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР УНИВЕРСАЛПРОЕКТ»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 3664028055-20230301-1424 от 01.03.2023г. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект» 394061, Воронежская область, г.Воронеж, проспект Труда, д.4а, http://www.sro-proekt.ru Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009 Регистрация: №117 от 19.04.2010

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

«Строительство системы мелиорации ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи села Евстратовка Россошанского муниципального района, Воронежской области (1-ая очередь строительства)»

13/22/1-ПР/ВА-ППТ

Tom 1

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР УНИВЕРСАЛПРОЕКТ»

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

«Строительство системы мелиорации ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи села Евстратовка Россошанского муниципального района, Воронежской области (1-ая очередь строительства)»

13/22/1-ПР/ВА-ППТ

Tom 1

Генеральный директор

В.В. Золотухин

Главный инженер проекта

А.Ю. Гаврилов

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Инв. № подл.

лнв. №

2023

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------------|-----------------------|------------|
| 13/22/1-ПР/ВА-ППТ-С | Содержание тома | |
| 13/22/1-ПР/ВА-ППТ-СП | Состав проекта | |
| 13/22/1-ПР/ВА-ППТ-ГЧ | Графическая часть | |
| 13/22/1-ПР/ВА-ППТ-ПЗ | Пояснительная записка | |

| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | |
|--------------|----|--------|---------|----------|---------|---------|------|-----------------|--|----------|---------|
| сь и дата | | | | | | | | | | | |
| Подпись | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №докум. | Подпись | Дата | 13/22/1-ΠP/B | ВА-ППТ | T.C | |
| | | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| подл. | | Н. ког | нтр. | Афанасі | ьева | | | | | 1 | 2 |
| | 8≥ | ГИП | | Γαβρυлοβ | | | | Содержание тома | 000 «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2023 г. | | |
| Z | | Разра | ιδοπαл | Басинск | ая | | | | 2. | ооронеж, | 2023 2. |

Справка

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарногигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией требований.

Главный инженер проекта

А.Ю. Гаврилов

| Взам. инв. № | | | | | | | |
|----------------|------|---------|------|----------|---------|------|---------------------|
| Подпись и дата | | | | | | | |
| подл. | | | | | | | |
| Инв. № п | | | | | | | 13/22/1-ПР/ВА-ППТ.С |
| , | Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | |

Состав проекта

| № тома | Наименование | Приме- чание |
|------------------|---|-----------------|
| 1 | Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов» | |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» | |

Состав проектной документации выполнен на основании:

 Состав проектной документации выполнен на основании: Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» с изменениями на 2 апреля 2022 года.

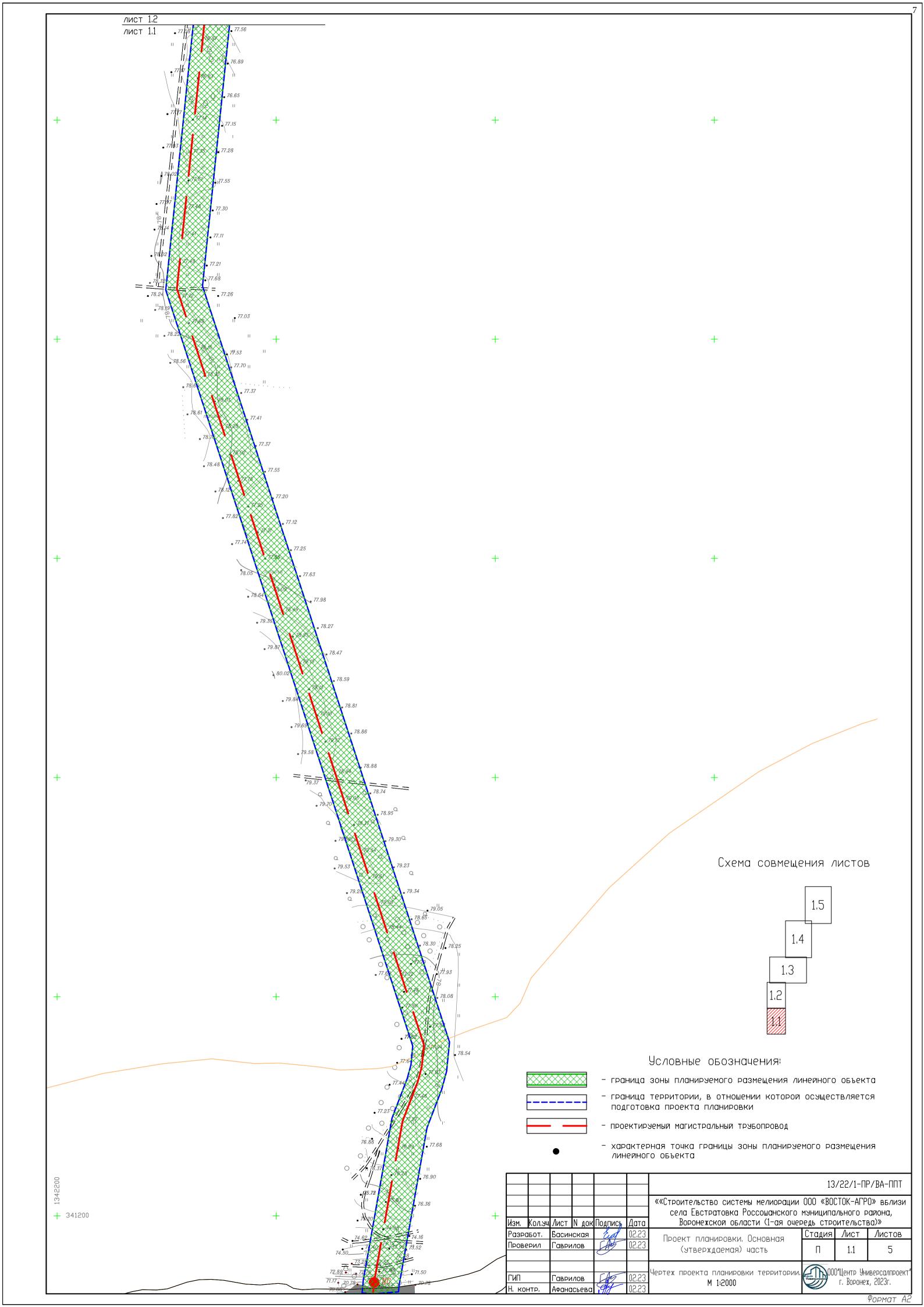
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | |
|----------------|------|------|---------|----------|---------|---------|------|-----------------------|--|------|--------|
| Подпись и дата | | | | | | | | | | | |
| Подпи | | | | | | | | 13/22/1-ΠΡ/Β <i>Α</i> | | | |
| | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №докум. | Подпись | Дата | 13/22/1 111/0/ | X 111111. | CII | |
| | | | | | | | | | Стадия | Лист | Λυςποβ |
| одл. | одл. | | | | | | | | | 1 | 1 |
| Инв. № подл. | | ГИП | | Гаврилов | | | | Состав проекта | 000 «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2023 г. | | |

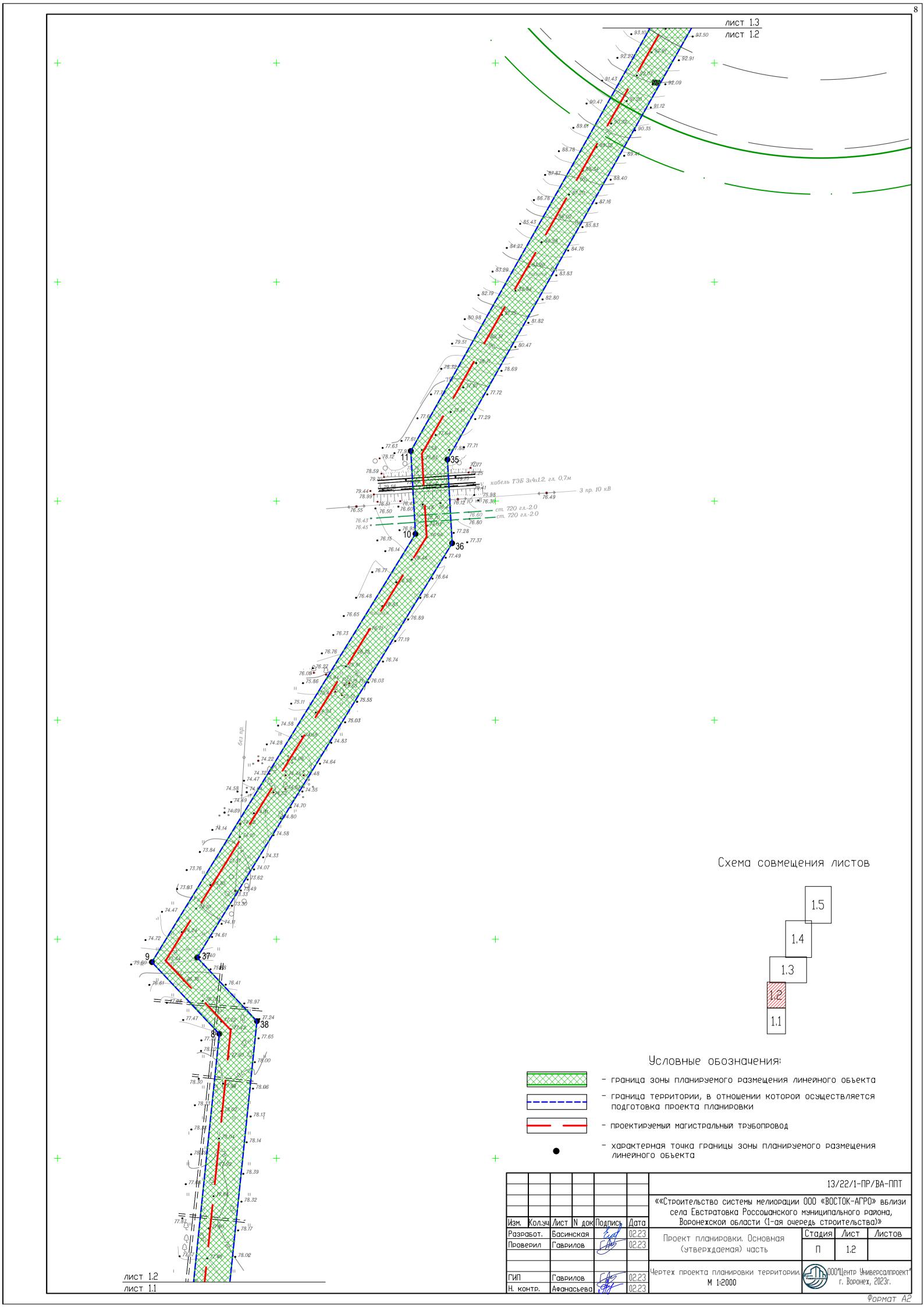
Оглавление

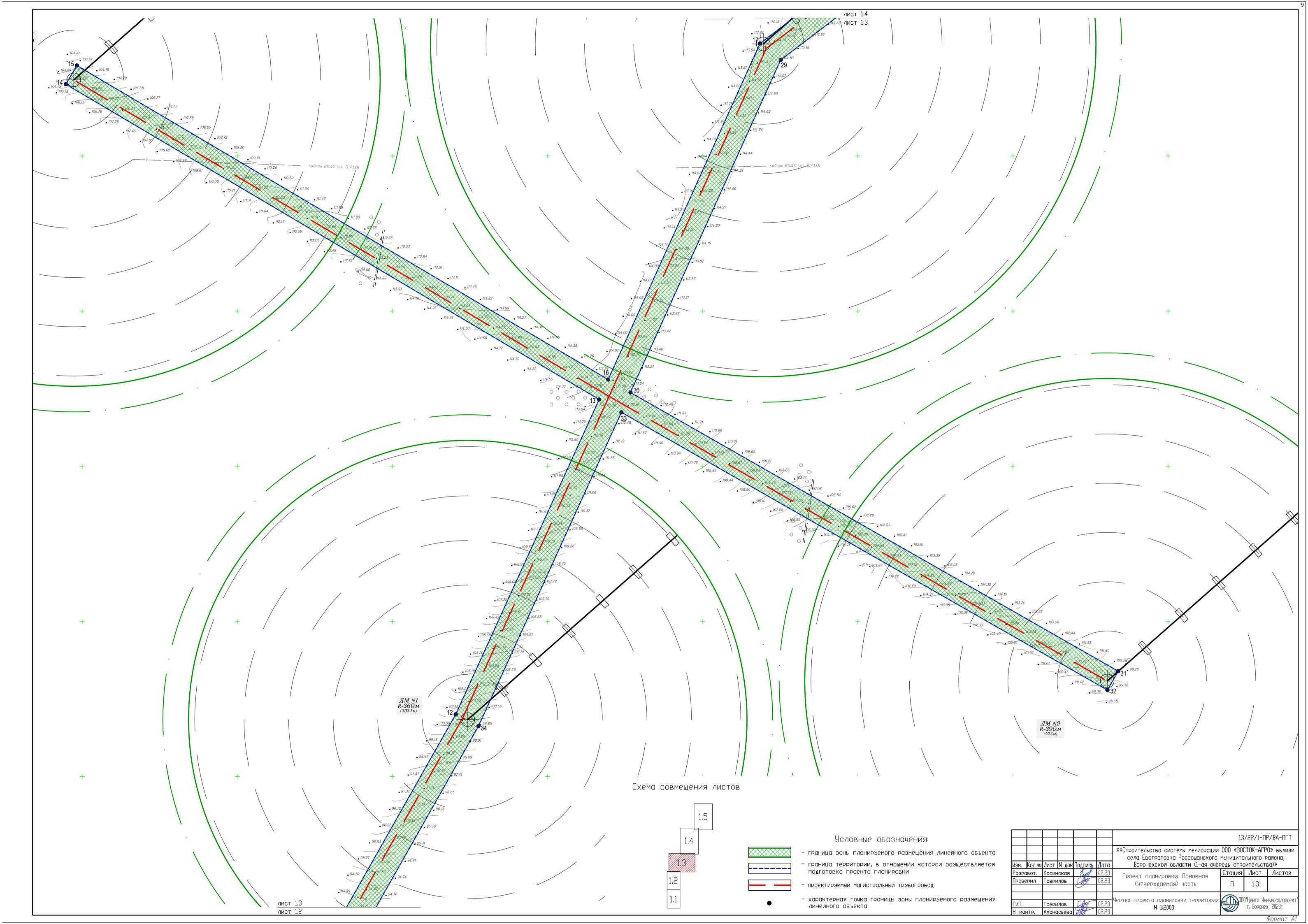
| | Наименование | Стр. |
|----|--|------|
| 1 | Введение | 13 |
| 2 | Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта | 14 |
| 3 | Цели и задачи проекта планировки территории | 14 |
| 4 | Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта | 15 |
| 5 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта | 16 |
| 6 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта | 17 |
| 7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства | 18 |
| 8 | Мероприятия по охране окружающей среды | 18 |
| 9 | Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 21 |
| 10 | Охранная зона | 21 |

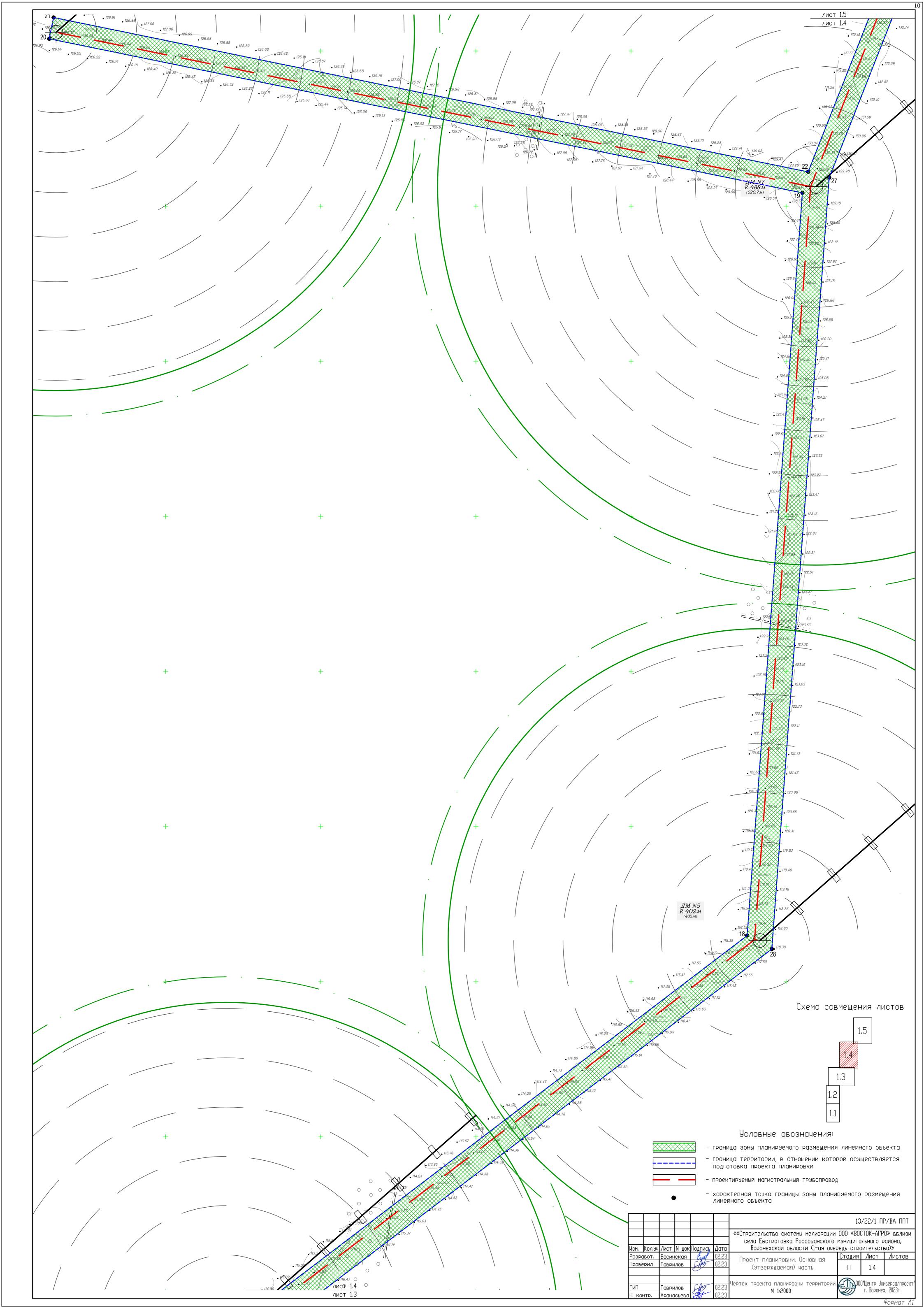
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | |
|----------------|--------------|-----------------|--------------------|---------|---------|------|---------------|--------|------------------------|------------------------|
| Подпись и дата | | | | | | | | | | |
| Подпис | Изм. | Кол.уч. | Лист | №докум. | Подпись | Дата | 113/22/1-ПР/В | ВА-ППТ | `-ПЗ | |
| | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| лодл. | | | | | | | Пояснительная | Π | 1 | |
| Инв. Nº подл. | ГИП Разрі | αδο <i>т</i> αл | Гаврило Басинск | | | | записка | | ентр Униве Воронеж, | рсалпроект» 2023 г. |

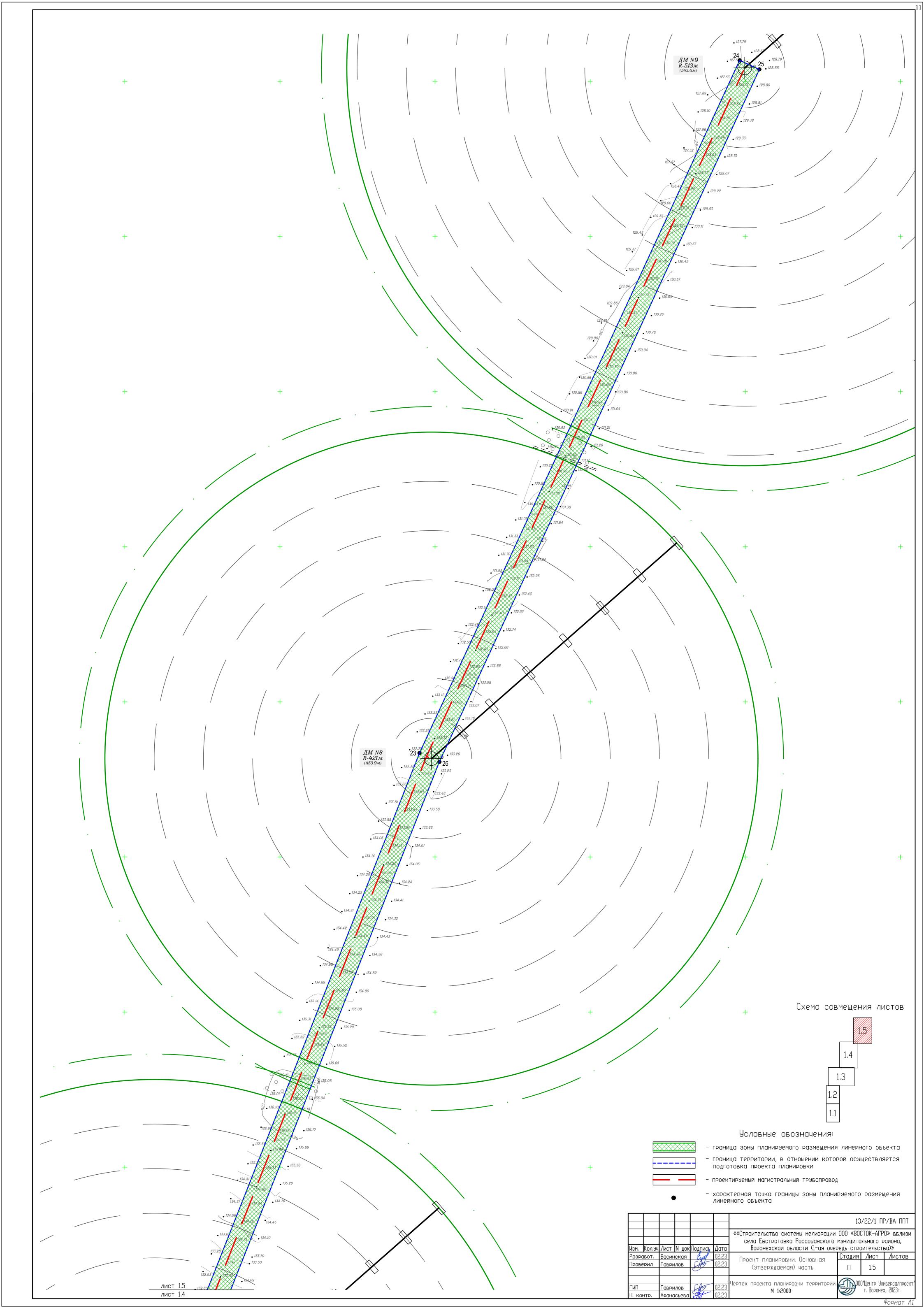
| | | | | | | | | | 6 |
|----------------|----------|------|---------|------|----------|---------|-------|-------------------------------------|------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | 0. | allan. | | | | |
| | | | | 00 | СНОВН | АР КАІ | СТБ | ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | |
| | | | | | | | | Раздел 1 | |
| | | | | | «Про | ект пла | иниро | овки территории. Графическая часть» | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| ο̄Λ | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| Вза | | | | | | | | | |
| па | | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | | |
| Подпис | | | | | | | | | |
| + | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | Лист |
| Инв. М. | VIHO. N≥ | Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 13/22/1-ПР/ВА-ППТ-ПЗ | |
| _ | | | , , | | | | | | |











| | | 12 |
|----------------|--|------|
| | | |
| | | |
| | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | |
| | Раздел 2 | |
| | «Положение о размещении линейных объектов» | |
| | | |
| | | |
| | | |
| - | | |
| Взам. инв. № | | |
| Подпись и дата | | |
| Инв. № подл. | | Лист |

1. Введение.

Документация по планировке территории для линейного «Строительство системы мелиорации ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи села Евстратовка Россошанского муниципального района, Воронежской области (1-ая очередь строительства)», предусматривающая размещение линейного объекта — магистрального трубопровода оросительной системы, разработана в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СНиП 11-04-2003** «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 г. №564 с изменениями на 2 апреля 2022 года.

Документация по планировке территории линейного объекта линейного «Строительство системы мелиорации ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи села Евстратовка Россошанского муниципального района, Воронежской области (1-ая очередь строительства)» разработана на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

Проектные работы выполнены на основании допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Сведения о членстве в саморегулируемой организации представлены в выписке из реестра членов саморегулируемой организации. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №3664028055-20230301-1424 от 01 марта 2023 г. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект» 394061, Воронежская область, г. Воронеж, проспект Труда, д.4а, http://www.sro-proekt.ru. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009 Регистрация: №117 от 19.04.2010.

1нв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|----------|---------|------|

13/22/1-ПР/ВА-ППТ-ПЗ

Лист

2. Исходные данные для подготовки документации по планировке территорий объекта.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта разработан ООО «Центр Универсалпроект» на основании следующих исходных данных, необходимых для подготовки проекта:

- Карта градостроительного зонирования территории Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области;
- Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории для размещения линейного объекта;
- Топографическая съемка М 1:2000, выполненные ИП Соколов (система координат МСК-36, система высот Балтийская);
- Инженерно-геологические изыскания (в комплексе с гидрологическими и почвенномелиоративными), выполненные ИП Соколов;
 - Кадастровый план территории (выписка из Росреестра);
- Правоустанавливающие документы на участки, на которых будет располагаться линейный объект;
- Сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду;
 - Сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий;
- Сведения о состоянии и использовании территорий объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия;
- Сведения об использовании территорий в границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон, прибрежных и береговых полос;
- Технические условия на все виды инженерного обеспечения и пересечения с другими инженерными сетями.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения проектируемой сети на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

3. Цели и задачи проекта планировки территории.

Подготовка документации по планировки территории для линейного объекта — это действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации документации по планировке территории, содержащей характеристику и параметры планируемого развития территории, а также фиксирование границ регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.

| | · | | | | |
|------|---------|------|----------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |

Лист

4. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта.

Проектируемый линейный объект «Строительство системы мелиорации ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи села Евстратовка Россошанского муниципального района, Воронежской области (1-ая очередь строительства)» представляет собой магистральный трубопровод оросительной сети.

Источником орошения является река Черная Калитва вблизи Евстратовского сельского поселения Россошанского района Воронежской области. На берегу реки устанавливается здание насосной станции. От насосной станции вода в северо-восточном направлении при помощи подземного магистрального трубопровода направляется к полям орошения. Строительство системы орошения осуществляется в один этап.

Магистральный трубопровод прокладывается в направлении полей орошения, к нему осуществляется подключение 9 дождевальных машин кругового типа R=360м (№1), R=390м (№2), R=395м (№3), R=429м (№4), R=402м (№5), R=462м (№6), R=488м (№7), R=421м (№8), R=513м (№9). Полиэтиленовая оросительная сеть принята из труб ПЭ100 Ø500 мм SDR17, SDR21, SDR26, Ø355 мм SDR26, Ø315 мм SDR26, Ø280 мм SDR26, Ø200 мм SDR26, Ø200 мм SDR21, по ГОСТ 18599-2001*. Общая протяженность системы орошения составляет 10335 м.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки для строительства линейного объекта Строительство системы мелиорации ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи села Евстратовка Россошанского муниципального района, Воронежской области (1-ая очередь строительства)» находится в границах Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

Территория проектируемого участка для строительства подземного магистрального трубопровода в границах Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области расположена на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Красные линии на рассматриваемой территории генеральным планом не установлены и соответствуют фактическим границам жилой застройки.

Строительная полоса оросительной системы представляет собой линейно-протяженную строительную площадку в виде криволинейной полосы шириной 33 и 28 м.

Земельный участок, предоставляемый для размещения системы орошения, выделяется из земельных участков сторонних землепользователей, в краткосрочное пользование на период строительства, и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходи-

| | · | | | · | |
|------|---------|------|----------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |

мую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси проектной линии. Для строительства системы орошения временный отвод земли составляет — 308119 кв.м. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ.

По окончании строительства объекта будет произведена постановка на кадастровый учет земельных участков занятых площадными (надземными) элементами (колодцы, камеры переключения, насосная станция).

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Обозначение

Таблица 5.1

| характерных | Координаты | | |
|--------------|------------|--------------|--|
| точек границ | Х | Υ | |
| 1 | 341 129.67 | 1 342 478.43 | |
| 2 | 341 140.85 | 1 342 479.49 | |
| 3 | 341 289.15 | 1 342 505.70 | |
| 4 | 341 325.66 | 1 342 519.70 | |
| 5 | 341 337.94 | 1 342 523.01 | |
| 6 | 341 354.97 | 1 342 524.71 | |
| 7 | 342 044.94 | 1 342 299.20 | |
| 8 | 342 513.55 | 1 342 347.77 | |
| 9 | 342 579.07 | 1 342 286.19 | |
| 10 | 342 970.02 | 1 342 526.93 | |
| 11 | 343 045.70 | 1 342 522.66 | |
| 12 | 343 680.06 | 1 342 881.53 | |
| 13 | 344 086.02 | 1 343 066.43 | |
| 14 | 344 492.44 | 1 342 378.83 | |
| 15 | 344 516.54 | 1 342 393.08 | |
| 16 | 344 111.68 | 1 343 078.05 | |
| 17 | 344 544.96 | 1 343 273.84 | |
| 18 | 345 059.44 | 1 343 949.72 | |
| 19 | 346 017.13 | 1 344 020.95 | |
| 20 | 346 215.79 | 1 343 049.87 | |
| 21 | 346 243.22 | 1 343 055.48 | |
| 22 | 346 044.20 | 1 344 028.35 | |
| 23 | 346 933.45 | 1 344 379.69 | |
| 24 | 347 827.20 | 1 344 792.69 | |
| 25 | 347 815.45 | 1 344 818.11 | |
| 26 | 346 922.68 | 1 344 405.55 | |
| 27 | 346 036.73 | 1 344 055.50 | |
| 28 | 345 042.18 | 1 343 981.53 | |
| 29 | 344 523.76 | 1 343 300.47 | |

подл. Подпись и дата Взам. инв

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|----------|---------|------|

13/22/1-ПР/ВА-ППТ-ПЗ

| 30 | 344 095.07 | 1 343 106.76 |
|----|------------|--------------|
| 31 | 343 735.68 | 1 343 735.67 |
| 32 | 343 711.37 | 1 343 721.78 |
| 33 | 344 069.46 | 1 343 095.15 |
| 34 | 343 665.06 | 1 342 910.96 |
| 35 | 343 037.88 | 1 342 556.16 |
| 36 | 342 961.54 | 1 342 560.46 |
| 37 | 342 583.27 | 1 342 327.53 |
| 38 | 342 525.16 | 1 342 382.15 |
| 39 | 342 048.52 | 1 342 332.75 |
| 40 | 341 358.61 | 1 342 558.24 |
| 41 | 341 331.96 | 1 342 555.58 |
| 42 | 341 315.43 | 1 342 551.12 |
| 43 | 341 280.29 | 1 342 537.65 |
| 44 | 341 136.42 | 1 342 512.21 |
| 45 | 341 130.72 | 1 342 511.67 |
| 46 | 341 128.73 | 1 342 488.38 |
| 1 | 341 129.67 | 1 342 478.43 |
| | | |

По границе зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта установлены красные линии в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов». Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. В данном случае красные линии обозначают границы территорий, предназначенных для размещения линейного объекта.

6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не представлен, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

| | | | | · | · |
|------|---------|------|----------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |

13/22/1-ПР/ВА-ППТ-ПЗ

Лист

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.

При строительстве проектируемого линейного объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

8. Охрана окружающей среды.

Сооружения водопровода (системы орошения) являются одним из наиболее чистых (с точки зрения загрязнения окружающей среды) объектов народного хозяйства.

Разработка проекта проводится в соответствии требованиями, изложенными в законе РФ «Об охране окружающей природной среды», ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», ОНД-86, СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и других экологических нормативных документах.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду объекта проектирования были выявлены:

- существующие характеристики состояния окружающей среды в районе расположения проектируемого объекта;
- характер, объем и интенсивность предполагаемого воздействия проектируемого объекта на компоненты окружающей среды в процессе его строительства;
- возможность возникновения аварийных ситуаций на объекте и их последствия для окружающей среды;
 - изменения параметров окружающей среды под воздействием проектируемого объекта.

Строящаяся система водопровода (система орошения) в период эксплуатации не является источником негативного воздействия на окружающую среду по химическим и физическим факторам.

В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03 в новой редакции для магистральных водопроводов (систем орошения) размеры СЗЗ, санитарных разрывов не устанавливаются.

Определенное негативное воздействие на окружающую среду проектируемый объект может оказать в период его строительства.

Загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него продуктов сгорания топлива от двигателей внутреннего сгорания автотранспорта, используемого

| | · | | | | |
|------|---------|------|----------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |

Инв. Nº подл.

для завоза строительных материалов, монтажа сооружений, двигателей дорожностроительной техники, от сварочных, окрасочных и земляных работ.

В разделе предложены общие рекомендации по снижению выбросов ЗВ на период строительства:

- 1. Применение для технологических нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов, а также при разогреве материалов, подогреве воды.
- 2. Организацию работы машин и механизмов производить таким образом, чтобы обеспечить равномерное поступление на объект труб и материалов и не допускать скоплений автотранспорта.
- 3. Мойку оборудования, машин, транспортных средств в пределах площадки строительства запретить.
- 4. При проведении земляных работ (рытья траншей и т.д.), производить увлажнение грунта и пылящих поверхностей.
- 5. Соблюдать технологию строительства, обеспечивающую нужное качество выполняемых работ, исключающее переделки.
- 6. Завершить строительство доброкачественной уборкой и благоустройством территории.
- 7. Не допускать сжигание на строительной площадке строительных отходов. Отходы, образующиеся в процессе обслуживания и текущего ремонта техники, участвующей в строительстве объекта, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство.

В период строительства источником шума и вибрации являются транспортные средства, средства механизации земляных работ. Меры борьбы с шумом и вибрацией на строительной площадке заключаются в:

- устройстве кожухов и применении различного рода амортизаторов, прокладок, облицовок рукояток;
- поддержании исправного технического состояния машин за счет своевременного проведения планового и предупредительного ремонта автомашин.

Основными факторами воздействия проектируемых объектов на растительный и животный мир является:

- отчуждение территории под строительство;
- прокладка линий коммуникаций;

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|----------|---------|------|

Крупные животные в данной местности не водятся, пути их миграции на данном участке отсутствуют. На территории проектируемого объекта представители фауны представлены повсеместно распространенными птицами (голуби, воробьи, вороны и т.д.) и мелкими животными, не занесенными в Красную книгу. Для обитания мелких животных, птиц и насекомых строительство объекта не является препятствием.

На основе анализа прогнозируемых оценок о степени загрязнения воздушной и водной сред, косвенной оценки возможного отрицательного влияния на почву и растительность, а также с учетом заложенного в проекте оптимального варианта ведения хозяйственной деятельности на испрашиваемой территории и комплекса природоохранных мер, вредное воздействие на окружающую среду и здоровье человека от проектируемого объекта будет незначительным.

Данный вывод основан на следующем:

- 1. Заложенные в проекте решения и архитектурно-планировочные ограничения позволяют при размещении на выделенной территории объекта строительства рационально использовать природные ресурсы.
- 2. На территории строительства объекта экологически опасные для природной среды и здоровья населения отходы не образуются.
- 3. Для защиты природной среды от возможного вредного воздействия планируемой хозяйственной деятельности предусмотрен комплекс природоохранных мер:
- применение в период строительства современной организации строительства с использованием новейших технологий, предусматривающих организацию специальных площадок с твердым покрытием для хранения отходов и своевременный их вывоз с территории строительной площадки;
 - благоустройство территории по окончании строительства объекта.

Анализируя представленный материал, можно сделать заключение, что планируемая хозяйственная деятельность проектируемого объекта, при соблюдении санитарногигиенических и экологических требований, установленных Российским законодательством, а также при наличии вышеперечисленных природоохранных мер, не приведет к ухудшению экологической ситуации в районе строительства и на сопредельных территориях, следовательно, его строительство в данном районе возможно.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|----------|---------|------|

13/22/1-ПР/ВА-ППТ-ПЗ

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Поскольку проектируемая система орошения не относится к объектам использования атомной энергии, опасным производственным объектам, определяемым в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасным, технически сложным, уникальным объектам, объектам обороны и безопасности, и на основании части 14 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 32. б.1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 Г № 87 (в актуальной редакции), перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе данного проекта не разрабатывается.

10. Охранная зона.

Зона санитарной охраны устанавливается для водопроводов питьевого назначения. Так как проектируемый магистральный трубопровод технического назначения для орошения полей сельскохозяйственных угодий — зона санитарной охраны не устанавливается.

Охранная зона водопровода — 5 метров от фундамента объекта до сети. Охранная зона от фундамента ограждения предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог до водопровода — 3 метра.

| Взам. инв. № | | | | | | | |
|----------------|------|---------|------|----------|---------|------|----------------------|
| Подпись и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 13/22/1-ПР/ВА-ППТ-ПЗ |