ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР УНИВЕРСАЛПРОЕКТ»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 3664028055-20230301-1424 от 01.03.2023г. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект»
394061, Воронежская область, г.Воронеж, проспект Труда, д.4а, http://www.sro-proekt.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009 Регистрация: №117 от 19.04.2010

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

«Строительство системы мелиорации ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи села Евстратовка Россошанского муниципального района, Воронежской области (1-ая очередь строительства)»

13/22/1-ПР/ВА-ПМТ

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР УНИВЕРСАЛПРОЕКТ»

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

«Строительство системы мелиорации ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи села Евстратовка Россошанского муниципального района, Воронежской области (1-ая очередь строительства)»

13/22/1-ПР/ВА-ПМТ

Том 3

Генеральный директор **В.В. Золотухин**

Главный инженер проекта **А.Ю. Гаврилов**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2023

Обозначение	Наименование	Примечание
13/22/1-ПР/ВА-ПМТ-С	Содержание тома	
13/22/1-ПР/ВА-ПМТ-СП	Состав проекта	
13/22/1-ПР/ВА-ПМТ-ГЧ	Графическая часть	
13/22/1-ПР/ВА-ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	

Справка

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией требований.

Главный инженер проекта А.Ю. Гаврилов

Состав проекта

№ тома	Наименование	Примечание
3	***Основная часть проекта межевания территории:*** *Текстовая часть* *Чертеж проекта межевания территории*	
4	***Материалы по обоснованию проекта планировки:*** *Чертеж обоснования проекта межевания территории*	

Состав проектной документации выполнен на основании:

– Состав проектной документации выполнен на основании:

Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» с изменениями на 2 апреля 2022 года.

Оглавление

	Наименование	Стр.
1	Введение	6
2	Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта	7
3	Цели и задачи проекта планировки и межевания территории	7
4	Общие данные проекта межевания территории	8
5	Основные проектные решения	9
	Приложения	13
	Каталог координат формируемых земельных участков	14
	Графическая часть	22
	Чертеж проекта планировки и межевания территории	23

1. Введение.

Документация по планировке территории для линейного «Строительство системы мелиорации ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи села Евстратовка Россошанского муниципального района, Воронежской области (1-ая очередь строительства)», предусматривающая размещение ли-нейного объекта – магистрального трубопровода оросительной системы, разработана в со-от-ветствии со следующей нормативно-правовой документацией: - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ;

- Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- СНиП 11-04-2003** «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 г. №564 с изменениями на 2 апреля 2022 года.

Документация по планировке территории линейного объекта линейного «Строительство системы мелиорации ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи села Евстратовка Россошанского муниципального района, Воронежской области (1-ая очередь строительства)» разработана на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

Проектные работы выполнены на основании допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Сведения о членстве в саморегулируемой организации представлены в выписке из реестра членов саморегулируемой организации. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №3664028055-20230301-1424 от 01 марта 2023 г. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект» 394061, Воронежская область, г. Воронеж, проспект Труда, д.4а, http://www.sro-proekt.ru. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009 Регистрация: №117 от 19.04.2010.

2. Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта разработан ООО «Центр Универсалпроект» на основании следующих исходных данных, необходимых для подготовки проекта:

- Карта градостроительного зонирования территории Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области;
- Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории для размещения линейного объекта;
- Топографическая съемка М 1:2000, выполненные ИП Соколов (система координат МСК-36, система высот – Балтийская);
- Инженерно-геологические изыскания (в комплексе с гидрологическими и почвенно-мелиоративными), выполненные ИП Соколов;
- Кадастровый план территории (выписка из Росреестра);
- Правоустанавливающие документы на участки, на которых будет располагаться линейный объект;
- Сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду;
- Сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий;
- Сведения о состоянии и использовании территорий объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия;
- Сведения об использовании территорий в границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон, прибрежных и береговых полос;
- Технические условия на все виды инженерного обеспечения и пересечения с другими инженерными сетями.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения проектируемой сети на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

3. Цели и задачи проекта планировки и межевания территории.

Подготовка документации проекта планировки и межевания территории для линейного объекта – это действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации документации по планировке территории, содержащей характеристику и параметры планируемого развития территории, а также фиксирование границ регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.

Цель подготовки документации проекта планировки и межевания территории: обеспечение устойчивого развития территории и установления границ земельных участков для строительства и размещения линейных объектов.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранных зон, которые пересекают зону для строительства проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах зоны для строительства проектируемого объекта;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом муниципального образования;
- определение границ территорий общего пользования.

4. Общие данные проекта межевания территории.

Проект межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство системы мелиорации ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи села Евстратовка Россошанского муниципального района, Воронежской области (1-ая очередь строительства)» разработан на основании проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

Земельные участки, предоставляемые для размещения проектируемого магистрального трубопровода оросительной системы, выделяются из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства магистрального трубопровода оросительной системы и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- определение границ образуемых частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.

Согласно административно-территориальному делению проектируемый линейный объект расположен на территории Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, в границах кадастровых кварталов 36:27:0990005, 36:27:0960021, 36:27:0960022 и 36:27:0000000.

Категория земель, по которым проходит проектируемый линейный объект – земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Красные линии на рассматриваемой территории генеральным планом не установлены и соответствуют фактическим границам жилой застройки.

По данным единого государственного реестра недвижимости и сведениям, предоставленным Филиалом ФГБУ «ФКП Росеестра» по Воронежской области, известно, что границы Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области установлены в соответствии с действующим земельным законодательством.

Вновь образуемые земельные участки и части земельных участков предназначены для строительства линейного объекта. При дальнейшей работе на сформированные земельные участки, части земельных участков будут заключены временные договоры аренды с собственниками или договоры субаренды с арендаторами этих земельных участков.

5. Основные проектные решения.

Проектом определяются площади и границы образуемых частей земельных участков. Проектом предлагается:

- образовать земельный участок (:зу1) из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное производство;

- образовать части земельных участков, уже учтенных в государственном кадастре недвижимости (таблица 5.1).

Каталог координат земельных участков и частей земельных участков приведен в приложении.

Таблица 5.1. Сводная информация по земельным участкам

Кадастровый номер земельного участка	Площадь зем.уч., кв.м	Адрес (местоположение)	Категория земель по целевому назначению	Вид разрешенного использования (по документу)	Собственники, правообладатели, землепользователи	Вид права
:зу1(1)	1244	Воронежская область, р-н Россошанский	земли с/х назначения		Адинистрация Россошанского муниципального района	собственность не разграничена
36:27:0990005:18/чзу1	17902	Воронежская область, р-н Россошанский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:27:0990005	земли с/х назначения	для с/х производства	ООО"ВОСТОК-АГРО"	собственность
:зу1(2)	39118	Воронежская область, р-н Россошанский	земли с/х назначения		Адинистрация Россошанского муниципального района	собственность не разграничена
36:27:0990005:16/чзу1	60	Воронежская обл, р-н Россошанский, северная часть кадастрового квартала 36:27:0990005	земли с/х назначения	для с/х производства	ООО"ВОСТОК-АГРО"	собственность
36:27:0990005:31/чзу1	7789	Воронежская область, р-н Россошанский, северная часть кадастрового квартала 36:27:0990005	земли с/х назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	ООО"ВОСТОК-АГРО"	собственность
:зу1(3)	236	Воронежская область, р-н Россошанский	земли с/х назначения		Адинистрация Россошанского муниципального района	собственность не разграничена

36:27:0000000:5285(2)/чзу1	584	Воронежская область, р-н Россошанский, Евстратовское сельское поселение, автомобильная дорога Богучар - Старая Калитва - Россошь	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	Адинистрация Россошанского муниципального района	Собственность публично-правовых образований
36:27:0960021:16/чзу1	47403	Воронежская обл, р-н Россошанский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:27:0960021	земли с/х назначения	для с/х производства	ООО"ВОСТОК-АГРО"	собственность
:зу1(4)	368	Воронежская область, р-н Россошанский	земли с/х назначения		Адинистрация Россошанского муниципального района	собственность не разграничена
36:27:0960021:28/чзу1	12499	Воронежская область, Россошанский район, южная часть кадастрового квартала 36:27:0960021	земли с/х назначения	для с/х производства	ООО"ВОСТОК-АГРО"	собственность
:зу1(5)	821	Воронежская область, р-н Россошанский	земли с/х назначения		Адинистрация Россошанского муниципального района	собственность не разграничена
36:27:0960021:16/чзу2	30885	Воронежская обл, р-н Россошанский, северная часть кадастрового квартала 36:27:0990005	земли с/х назначения	для с/х производства	ООО"ВОСТОК-АГРО"	собственность
:зу1(6)	497	Воронежская область, р-н Россошанский	земли с/х назначения		Адинистрация Россошанского муниципального района	собственность не разграничена
36:27:0960021:15/чзу1	12479	Воронежская область, Россошанский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:27:0960021	земли с/х назначения	для с/х производства	ООО"ВОСТОК-АГРО"	собственность
: зу1(7)	1015	Воронежская область, р-н Россошанский	земли с/х назначения		Адинистрация Россошанского муниципального района	собственность не разграничена

36:27:0960021:28/чзу2	34962	Воронежская область, Россошанский район, южная часть кадастрового квартала 36:27:0960021	земли с/х назначения	для с/х производства	ООО"ВОСТОК-АГРО"	собственность
:зу1(8)	879	Воронежская область, р-н Россошанский	земли с/х назначения		Адинистрация Россошанского муниципального района	собственность не разграничена
36:27:0960021:13/чзу1	41221	Воронежская область, Россошанский район, центральная часть кадастрового квартала 36:27:0960021	земли с/х назначения	для с/х производства	ООО"ВОСТОК-АГРО"	собственность
:зу1(9)	463	Воронежская область, р-н Россошанский	земли с/х назначения		Адинистрация Россошанского муниципального района	собственность не разграничена
36:27:0960021:13/чзу2	17582	Воронежская область, Россошанский район, центральная часть кадастрового квартала 36:27:0960021	земли с/х назначения	для с/х производства	ООО"ВОСТОК-АГРО"	собственность
:зу1(10)	398	Воронежская область, р-н Россошанский	земли с/х назначения		Адинистрация Россошанского муниципального района	собственность не разграничена
36:27:0960021:12/чзу1	24489	Воронежская область, Россошанский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:27:0960021	земли с/х назначения	для с/х производства	ООО"ВОСТОК-АГРО"	собственность
:зу1(11)	393	Воронежская область, р-н Россошанский	земли с/х назначения		Адинистрация Россошанского муниципального района	собственность не разграничена
36:27:0960021:12/чзу2	14832	Воронежская область, Россошанский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:27:0960021	земли с/х назначения	для с/х производства	ООО"ВОСТОК-АГРО"	собственность

ПРИЛОЖЕНИЯ

«Строительство системы мелиорации ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи села Евстратовка Россошанского муниципального района, Воронежской области (1-ая очередь строительства)»

Каталог координат земельных участков и частей земельных участков
(система координат – СК кадастрового округа)

Условный номер земельного участка: зу1(1)

Площадь земельного участка: 1244 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	341 129.67	1 342 478.43
н2	341 140.85	1 342 479.49
н3	341 166.31	1 342 483.99
н4	341 167.25	1 342 517.67
н5	341 136.42	1 342 512.21
н6	341 130.72	1 342 511.67
н7	341 128.73	1 342 488.38
н1	341 129.67	1 342 478.43

Условный номер земельного участка: 36:27:0990005:18/чзу1

Площадь земельного участка: 17902 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н8	341 166.31	1 342 483.99
н9	341 289.15	1 342 505.70
н10	341 325.66	1 342 519.70
н11	341 337.94	1 342 523.01
н12	341 354.97	1 342 524.71
н13	341 689.70	1 342 415.31
н14	341 684.47	1 342 451.74
н15	341 358.61	1 342 558.24
н16	341 331.96	1 342 555.58
н17	341 315.43	1 342 551.12
н18	341 280.29	1 342 537.65
н19	341 167.25	1 342 517.67
н8	341 166.31	1 342 483.99

Условный номер земельного участка: зу1(2)

Площадь земельного участка: 39118 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y

н20	341 689.70	1 342 415.31
н21	342 044.94	1 342 299.20
н22	342 513.55	1 342 347.77
н23	342 579.07	1 342 286.19
н24	342 802.88	1 342 424.01
н25	342 780.58	1 342 449.03
н26	342 583.27	1 342 327.53
н27	342 525.18	1 342 382.12
н28	342 048.52	1 342 332.75
н29	341 684.47	1 342 451.74
н20	341 689.70	1 342 415.31

Условный номер земельного участка: 36:27:0990005:16/чзу1
Площадь земельного участка: 60 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н30	342 802.88	1 342 424.01
н31	342 813.23	1 342 430.38
н32	342 796.15	1 342 431.56
н30	342 802.88	1 342 424.01

Условный номер земельного участка: 36:27:0990005:31/чзу1
Площадь земельного участка: 7789 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н33	342 813.23	1 342 430.38
н34	342 970.02	1 342 526.93
н35	342 998.03	1 342 525.35
н36	343 000.34	1 342 558.28
н37	342 961.54	1 342 560.46
н38	342 780.58	1 342 449.03
н39	342 796.15	1 342 431.56
н33	342 813.23	1 342 430.38

Условный номер земельного участка: зу1(3)
Площадь земельного участка: 236 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н40	342 998.03	1 342 525.35

н41	343 005.35	1 342 524.94
н42	343 007.29	1 342 557.88
н43	343 000.34	1 342 558.28
н40	342 998.03	1 342 525.35

Условный номер земельного участка:
36:27:0000000:5285(2)/чзу1
Площадь земельного участка: 584 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н44	343 005.35	1 342 524.94
н45	343 023.09	1 342 523.94
н46	343 024.85	1 342 556.89
н47	343 007.29	1 342 557.88
н44	343 005.35	1 342 524.94

Условный номер земельного участка: 36:27:0960021:16/чзу1
Площадь земельного участка: 47403 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н48	343 023.09	1 342 523.94
н49	343 045.70	1 342 522.66
н50	343 680.06	1 342 881.53
н51	344 086.02	1 343 066.43
н52	344 096.56	1 343 048.60
н53	344 097.46	1 343 107.84
н54	344 095.07	1 343 106.76
н55	343 966.27	1 343 332.16
н56	343 936.78	1 343 327.32
н57	344 069.46	1 343 095.15
н58	343 665.06	1 342 910.96
н59	343 037.88	1 342 556.16
н60	343 024.85	1 342 556.89
н48	343 023.09	1 342 523.94

Условный номер земельного участка: зу1(4)
Площадь земельного участка: 368 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y

н61	343 966.27	1 343 332.16
н62	343 959.74	1 343 343.58
н63	343 930.25	1 343 338.76
н64	343 936.78	1 343 327.32
н61	343 966.27	1 343 332.16

Условный номер земельного участка: 36:27:0960021:28/чзу1
Площадь земельного участка: 12499 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н65	343 959.74	1 343 343.58
н66	343 735.68	1 343 735.67
н67	343 711.37	1 343 721.78
н68	343 930.25	1 343 338.76
н65	343 959.74	1 343 343.58

Условный номер земельного участка: зу1(5)
Площадь земельного участка: 821 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н69	344 096.56	1 343 048.60
н70	344 107.78	1 343 029.62
н71	344 109.05	1 343 113.08
н72	344 097.46	1 343 107.84
н69	344 096.56	1 343 048.60

Условный номер земельного участка: 36:27:0960021:16/чзу2
Площадь земельного участка: 30885 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н73	344 107.78	1 343 029.62
н74	344 253.75	1 342 782.66
н75	344 283.64	1 342 787.12
н76	344 111.68	1 343 078.05
н77	344 544.96	1 343 273.84
н78	344 680.50	1 343 451.90
н79	344 632.36	1 343 443.15
н80	344 523.76	1 343 300.47
н81	344 109.05	1 343 113.08

н73	344 107.78	1 343 029.62

Условный номер земельного участка: зу1(6)
Площадь земельного участка: 497 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н82	344 253.75	1 342 782.66
н83	344 262.78	1 342 767.38
н84	344 292.67	1 342 771.85
н85	344 283.64	1 342 787.12
н82	344 253.75	1 342 782.66

Условный номер земельного участка: 36:27:0960021:15/чзу1
Площадь земельного участка: 12479 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н86	344 262.78	1 342 767.38
н87	344 492.44	1 342 378.83
н88	344 516.54	1 342 393.08
н89	344 292.67	1 342 771.85
н86	344 262.78	1 342 767.38

Условный номер земельного участка: зу1(7)
Площадь земельного участка: 1015 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н90	344 680.50	1 343 451.90
н91	344 699.16	1 343 476.42
н92	344 650.95	1 343 467.57
н93	344 632.36	1 343 443.15
н90	344 680.50	1 343 451.90

Условный номер земельного участка: 36:27:0960021:28/чзу2
Площадь земельного участка: 34962 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н94	344 699.16	1 343 476.42

н95	345 059.44	1 343 949.72
н96	345 491.59	1 343 981.86
н97	345 485.77	1 344 014.52
н98	345 042.18	1 343 981.53
н99	344 650.95	1 343 467.57
н94	344 699.16	1 343 476.42

Условный номер земельного участка: зу1(8)

Площадь земельного участка: 879 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н100	345 491.59	1 343 981.86
н101	345 518.33	1 343 983.85
н102	345 512.18	1 344 016.49
н103	345 485.77	1 344 014.52
н100	345 491.59	1 343 981.86

Условный номер земельного участка: 36:27:0960021:13/чзу1

Площадь земельного участка: 41221 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н104	345 518.33	1 343 983.85
н105	346 017.13	1 344 020.95
н106	346 086.52	1 343 681.75
н107	346 114.17	1 343 686.30
н108	346 044.20	1 344 028.35
н109	346 513.55	1 344 213.79
н110	346 507.97	1 344 241.69
н111	346 036.73	1 344 055.50
н112	345 512.18	1 344 016.49
н104	345 518.33	1 343 983.85

Условный номер земельного участка: зу1(9)

Площадь земельного участка: 463 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н113	346 086.52	1 343 681.75
н114	346 089.83	1 343 665.57
н115	346 117.48	1 343 670.12

н116	346 114.17	1 343 686.30
н113	346 086.52	1 343 681.75

Условный номер земельного участка: 36:27:0960021:13/чзу2
Площадь земельного участка: 17582 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н117	346 089.83	1 343 665.57
н118	346 215.79	1 343 049.87
н119	346 243.22	1 343 055.48
н120	346 117.48	1 343 670.12
н117	346 089.83	1 343 665.57

Условный номер земельного участка: зу1(10)
Площадь земельного участка: 398 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н121	346 513.55	1 344 213.79
н122	346 526.78	1 344 219.02
н123	346 521.20	1 344 246.92
н124	346 507.97	1 344 241.69
н121	346 513.55	1 344 213.79

Условный номер земельного участка: 36:27:0960021:12/чзу1
Площадь земельного участка: 24489 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н125	346 526.78	1 344 219.02
н126	346 933.96	1 344 379.92
н127	347 332.66	1 344 564.16
н128	347 322.76	1 344 590.43
н129	346 922.68	1 344 405.55
н130	346 521.20	1 344 246.92
н125	346 526.78	1 344 219.02

Условный номер земельного участка: зу1(11)
Площадь земельного участка: 393 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н131	347 332.66	1 344 564.16
н132	347 345.41	1 344 570.05
н133	347 335.51	1 344 596.32
н134	347 322.76	1 344 590.43
н131	347 332.66	1 344 564.16

Условный номер земельного участка: 36:27:0960021:12/чзу2
Площадь земельного участка: 14832 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н135	347 345.41	1 344 570.05
н136	347 827.20	1 344 792.69
н137	347 815.45	1 344 818.11
н138	347 335.51	1 344 596.32
н135	347 345.41	1 344 570.05

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

лист 1.2

лист 1.1

зу1(2)

36:27:0990005:18/чзу1

зу1(1)

1342200

341200

Схема совмещения листов

1.5
1.4
1.3
1.2
1.1

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

:зу1 – обозначение образуемого земельного участка

36:27:0990005:18/чзу1 – обозначение образуемой части земельного участка

● – характерная точка границы временного отвода земли на период строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	13/22/1-ПР/ВА-ПМТ		
						«Строительство системы мелиорации ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи села Евстратовка Россошанского муниципального района, Воронежской области (1-ая очередь строительства)»		
Разработ.		Басинская			02.23	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гаврилов			02.23		П	1.1	5
ГИП		Гаврилов			02.23	Чертеж проекта межевания территории. М 1:2000	ООО"Центр Универсалпроект" г. Воронеж, 2023г.		
Н. контр.		Афанасьева			02.23				

Формат А2

лист 1.3

лист 1.2

36:27:0960021:16/чзу1

36:27:0000000:5285(2)/чзу1

зу1(3)

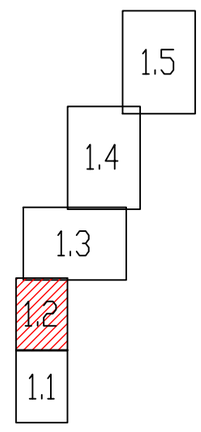
36:27:0990005:16/чзу1

36:27:0990005:31/чзу1

лист 1.2

лист 1.1

Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

:зу1 – обозначение образуемого земельного участка

36:27:0990005:18/чзу1 – обозначение образуемой части земельного участка

● – характерная точка границы временного отвода земли на период строительства

						13/22/1-ПР/ВА-ПМТ		
						«Строительство системы мелиорации ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи села Евстратовка Россошанского муниципального района, Воронежской области (1-ая очередь строительства)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата			
Разработ.		Басинская			02.23	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гаврилов			02.23		П	1.2	
ГИП		Гаврилов			02.23	Чертеж проекта межевания территории. М 1:2000	ООО"Центр Универсалпроект" г. Воронеж, 2023г.		
Н. контр.		Афанасьева			02.23				

Формат А2

лист 1.4
лист 1.3

36:27:0960021:15/чзу1

кабель ВОЛС (гл. 0.7-1.0)

зу1(6)

36:27:0960021:16/чзу2

зу1(5)

зу1(4)

36:27:0960021:28/чзу1

ДМ N1
R-360м
(393.1м)

ДМ N2
R-390м
(423м)

лист 1.3
лист 1.2

Схема совмещения листов

1.5
1.4
1.3
1.2
1.1

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

:зу1 - обозначение образуемого земельного участка

36:27:0990005:18/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

● - характерная точка границы временного отвода земли на период строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	13/22/1-ПР/ВА-ПМТ		
						«Строительство системы мелиорации ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи села Евстратовка Россошанского муниципального района, Воронежской области (1-ая очередь строительства)»		
Разработ.		Басинская			02.23	Основная часть проекта мелевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гаврилов			02.23		П	1.3	
ГИП		Гаврилов			02.23	Чертеж проекта мелевания территории. М 1:2000	ООО"Центр Универсалпроект" г. Воронеж, 2023г.		
Н. контр.		Афанасьева			02.23				

Формат А1

лист 1.5

лист 1.4

36:27:0960021:13/чзу2

зу1(9)

ДМ N7
R-488м
(520.7м)

36:27:0960021:13/чзу1

зу1(8)

ДМ N5
R-402м
(435м)

36:27:0960021:28/чзу2

зу1(7)

лист 1.4

лист 1.3

Схема совмещения листов

1.5
1.4
1.3
1.2
1.1

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

:зу1 – обозначение образуемого земельного участка

36:27:0990005:18/чзу1 – обозначение образуемой части земельного участка

● – характерная точка границы временного отвода земли на период строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	13/22/1-ПР/ВА-ПМТ		
						«Строительство системы мелиорации ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи села Евстратовка Россошанского муниципального района, Воронежской области (1-ая очередь строительства)»		
Разработ.		Басинская			02.23	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гаврилов			02.23		П	1.4	
ГИП		Гаврилов			02.23	Чертеж проекта межевания территории. М 1:2000	ООО"Центр Универсалпроект" г. Воронеж, 2023г.		
Н. контр.		Афанасьева			02.23				

Формат А1

ДМ N9
R-513м
(545.6м)

36:27:0960021:12/чзу2

зу1(11)

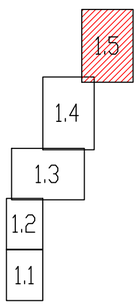
ДМ N8
R-421м
(453.9м)

36:27:0960021:12/чзу1

зу1(10)

лист 1.5
лист 1.4

Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- :зу1 – обозначение образуемого земельного участка
- 36:27:0990005:18/чзу1 – обозначение образуемой части земельного участка
- ● – характерная точка границы временного отвода земли на период строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	13/22/1-ПР/ВА-ПМТ		
						«Строительство системы мелиорации ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи села Евстратовка Россошанского муниципального района, Воронежской области (1-ая очередь строительства)»		
Разработ.		Басинская			02.23	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гаврилов			02.23		П	1.5	
ГИП		Гаврилов			02.23	Чертеж проекта межевания территории. М 1:2000	ООО"Центр Универсалпроект" г. Воронеж, 2023г.		
Н. контр.		Афанасьева			02.23				

Формат А1